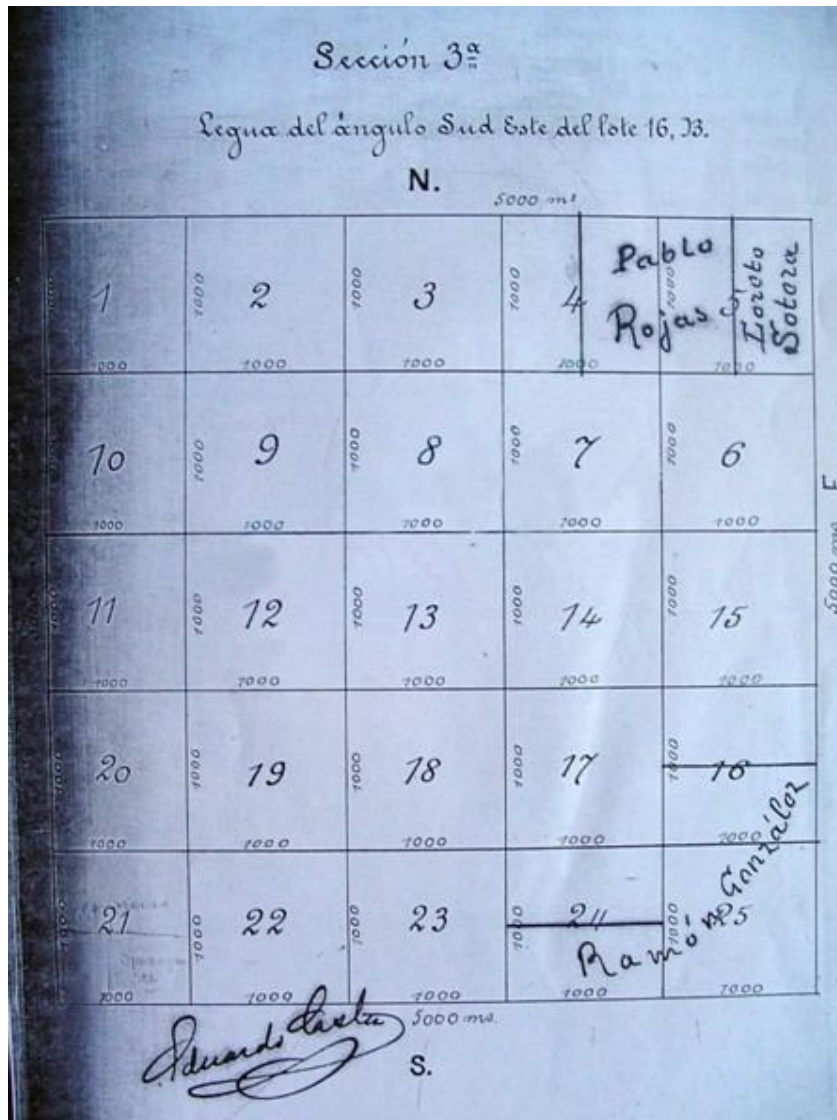


## 20. COLONIA “LA NUTRIA”

Probablemente con el fin de dar más valor a sus campos, antes de proceder a la venta, Eduardo Castex decidió lotear la así llamada legua de “La Nutria”. La escritura ya citada de fecha 9 de enero de 1905 por la cual Ramón González le compró 100 has., está acompañada por el siguiente plano de subdivisión:



Como puede verse, para esa fecha Castex ya había vendido una mitad del lote 5 (50 has.) a Loreto Sotera, y la otra mitad del lote 5 más la mitad del lote 6 (100 has.) a Pablo Rojas. Ramón González había adquirido el lote 25 y las mitades sur de los lotes 16 y 24 (200 has.). En lápiz, y en forma poco clara, aparecen los nombres de Barreiro, Iparraguirre y Zabala en el lote 21.

El 18 de mayo de 1906 Castex le vendió a Francisco Alonso, representado por Ramón González, 150 hectáreas correspondientes al lote 3 y la mitad oeste del lote 4, que “linda al Norte con más tierras del lote 16 [propiedad de Ramón Rodríguez], al Sud con los lotes siete y ocho de Silvano Villarreal, al Oeste con el lote dos vendido a

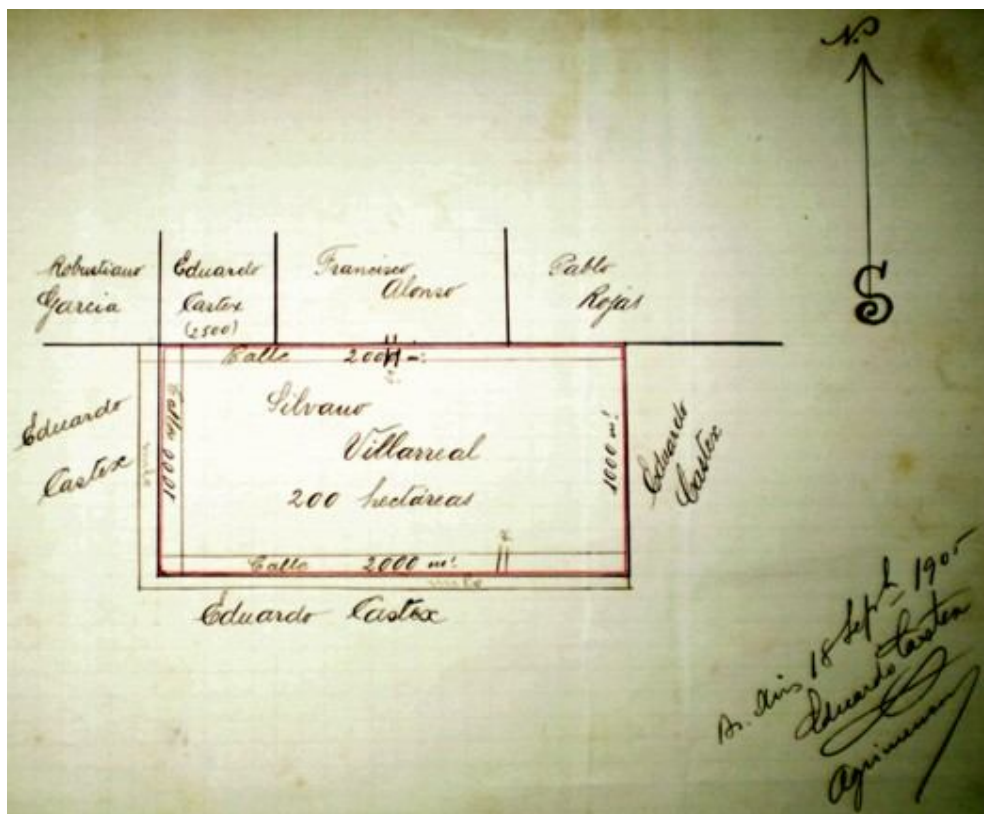
Robustiano García, y al Este con el resto del cuatro de don Pablo Rojas”. La historia de la familia de Francisco Alonso está relatada en detalle por Aldo Alonso<sup>50</sup> y ya hemos hablado de ella al tratar el Censo de 1895. Incluimos una fotografía de la familia, que creemos es una de las más antiguas que se conservan en Rolón. Como la hija mayor tenía 4 años en 1895, según el censo, y creemos que en la foto podría tener unos 11 años, entonces la fotografía podría ser de alrededor de 1902.



Por su parte el plano del campo de Silvano Villarreal, firmado por Eduardo Castex el 18 de septiembre de 1905, figura en un expediente de solicitud de permiso para alambrar<sup>51</sup>. Constan los vecinos citados anteriormente.

<sup>50</sup> Alonso, Aldo Omar, *Recuerdos del pago chico*, Santa Rosa, edición del autor, 2008, págs. 77-83.

<sup>51</sup> AHP, Fondos Tierras y Colonias, Año 1905, Expediente 2170.



Pueder ver también en este plano el lote de Robustiano García. En una entrevista publicada por “La Arena” en 1995, doña Pilar García, hija de Robustiano, recordaba la llegada de su familia a la zona. Varios años antes de comprar este lote, García se había dedicado a la cría de ovejas en un campo arrendado, si mal no recordamos a los Leloir.

El de septiembre de 1909, José Zabala compró a Eduardo Castex 25 has. del ángulo S.O. del lote 21 del plano especial de los campos de Rolón. La propiedad quedó hipotecada a favor de Ramón González que prestó el dinero a Zabala para comprar el campo. El terreno lindaba al E. con José Miguel Iparraguirre, al N. con José Barreiro, al S. con la colonización hebrea, y al O. con Nicolás A. Eizaguirre.

El 14 de noviembre de 1909 Ramón Rodil le vendió a Juan Jacacortejarena tres quintas (números 1, 2 y 3) y una chacra (número 1) del plano del pueblo de Rolón, que en total hacían 25 hectáreas. Rodil le había comprado esos lotes a José Barreiro el 7 de junio de 1909 y Barreiro a su vez se los había comprado a Eduardo Castex el 3 de noviembre de 1906. Juan Jacacortejarena vendió estas quintas en 1932 a Raimundo Pera.

El 23 de enero de 1911, Mateo Pape, domiciliado en Pigüé, le compró 100 has. a Enrique Blanco, domiciliado en Puán. Este señor le había comprado el lote a Eduardo Castex el 19 de mayo de 1910. Era el lote 13 del plano especial de subdivisión. Lindaba al norte con Silvano Villarreal (lote ocho), al E. con el 12, del vendedor, al O. con el 14 y al sur con el 18, ambos de Eduardo Castex. Una fracción de ese campo (23 has.) fue adquirida por Eladio Alvarez en 1928.

El 29 de julio de 1912, Pedro Arhex le vendió a Silverio Sánchez 50 has., mitad norte del lote 21 del plano especial de subdivisión, lindando al norte con el lote 20, al sud con la otra mitad del lote 21 vendido a Serafín Alvarez y a José Miguel Iparraguirre, y al oeste también con Iparraguirre. Arhex le había comprado el lote a José Barreiro el 31 de diciembre de 1909, y a su vez Barreiro se lo había comprado a Eduardo Castex el 30 de octubre de 1907. En 1932 el campo fue vendido a Rodríguez, González y Santalla.