

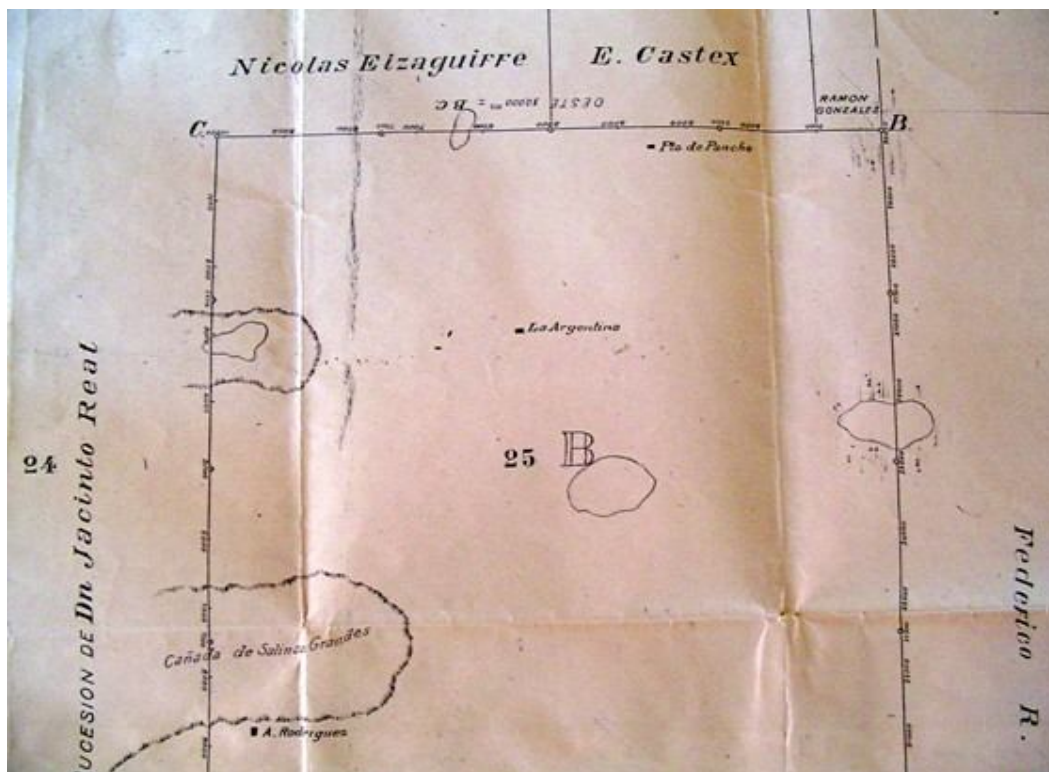
## 18. LA ETAPA DE LAS COLONIAS

Una vez concluida la etapa de mensura, amojonamiento y ocupación de los campos, se produjo casi simultáneamente en todo el territorio de la Pampa Central, el fenómeno de la fundación de colonias y pequeños poblados.

Las colonias tuvieron distintos orígenes: unas, nacieron a raíz de la subdivisión en pequeños lotes que realizaron los grandes propietarios, con el fin de valorizar sus campos ofreciéndolos en venta o en arrendamiento. Otras se originaron de una forma más orgánica. Entre las primeras tenemos las “colonias” o leguas de “La Juanita”, “La Araña” y “La Nutria” pertenecientes a Eduardo Castex. Como ejemplo de las segundas tenemos la Colonia Barón Hirsch, instalada en 12 leguas cuadradas adquiridas por la Jewish Colonization Association (JCA) a don Francisco R. Leloir.

Las tierras adquiridas por la JCA al sur de Rolón (30.000 has.) fueron mensuradas por el agrimensor Ramón B. Castro en 1904, antes de que Leloir procediese a su venta. Castro elaboró un plano que posee un singular valor, cual es mostrar la zona de Rolón cinco años antes de la fundación del pueblo.

El plano también demuestra que Ramón González ya había adquirido un lote a Eduardo Castex, que seguía poseyendo el resto de la legua S.E.



Figuran también el “Puesto de Pancho” y otro establecimiento llamado “La Argentina”.