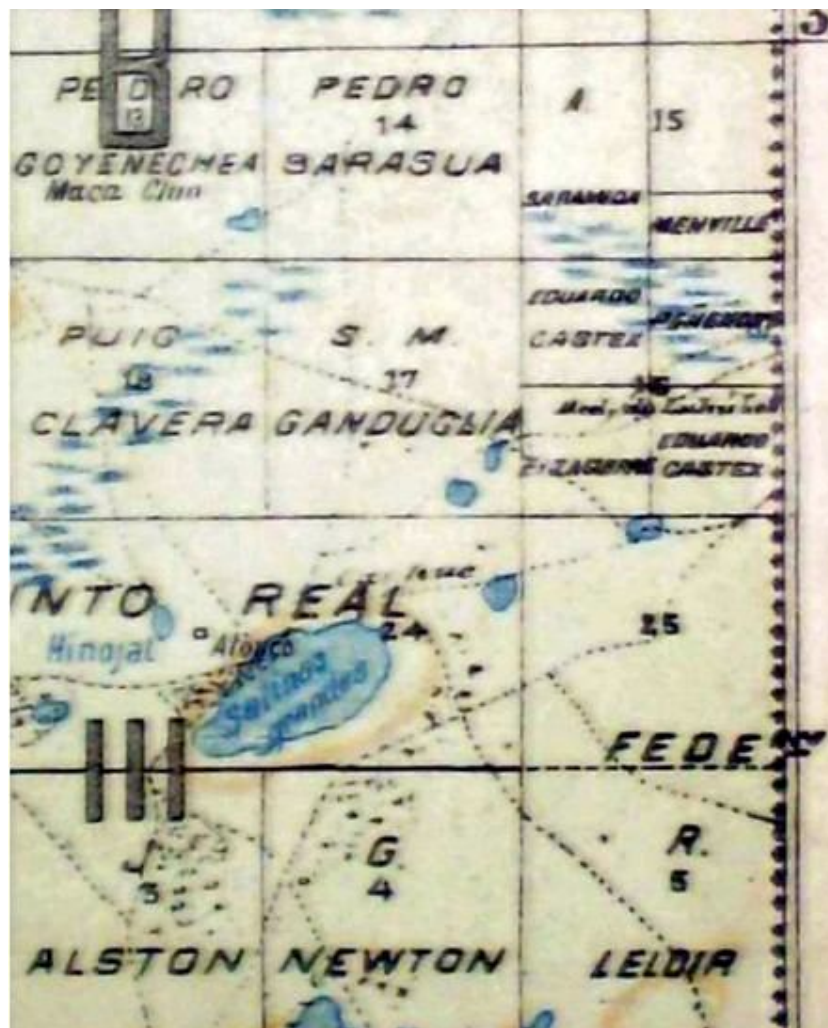


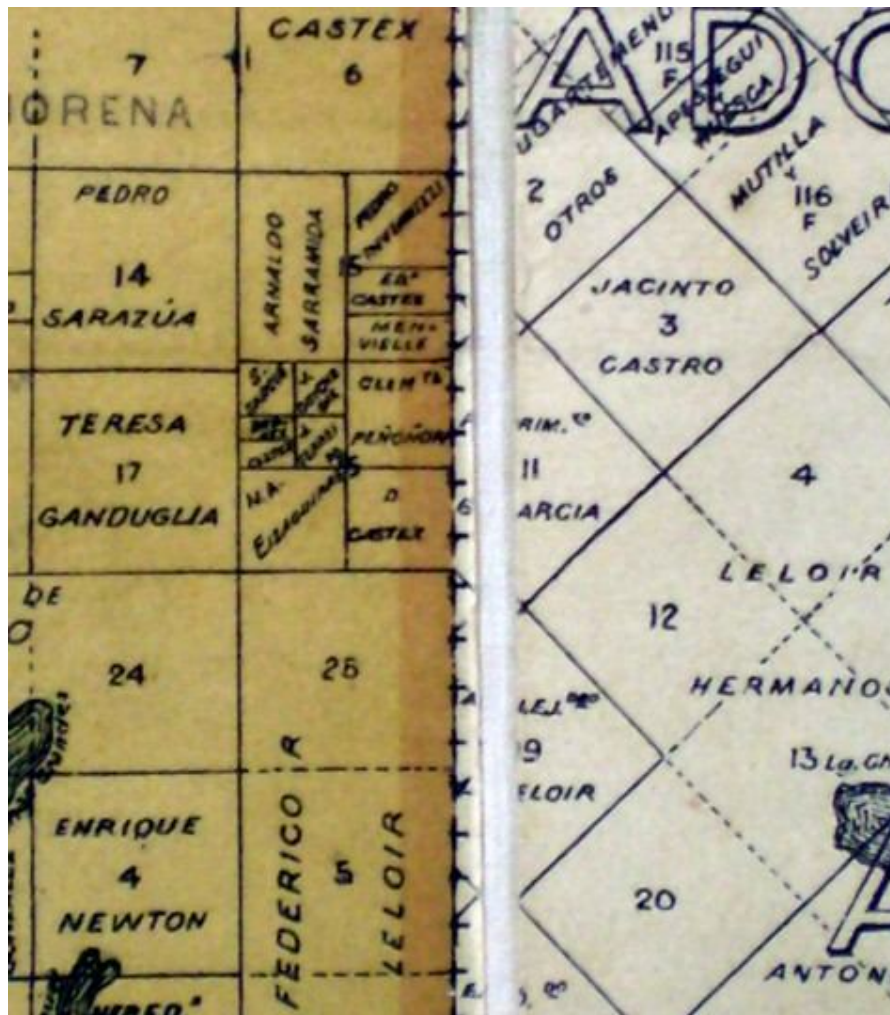
## 15. LA EVOLUCIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

Desde la temprana apropiación de los campos luego de la campaña militar de 1879, la distribución de las propiedades rurales de la zona fue sufriendo algunos cambios. En general se trataba aún de grandes extensiones trabajadas por arrendatarios. Aún resulta necesario efectuar un relevamiento en el Fondo Justicia del Archivo Histórico Provincial para identificar los arrendamientos inscriptos en el Juzgado de Paz de Macachín. Del mismo modo será conveniente una investigación más exhaustiva en el Registro de la Propiedad.

Del *Atlas del Plano Catastral de la República Argentina*, elaborado en 1901 por Carlos de Chapeaurouge para el Banco Hipotecario Nacional, hemos extractado el siguiente fragmento para ilustrar el estado de la subdivisión de los campos de la zona en ese año:



También existe un plano elaborado por Alfredo Thamm y W. Castellanos en 1902 que ilustra el estado de subdivisión, con la particularidad que pueden observarse los lotes linderos de la provincia de Buenos Aires. Insertamos un fragmento:



Se pueden observar los propietarios del lote 15 (Arnaldo Sarramida, Pedro Invernizzi, Eduardo Castex y Santiago Menvielle), así como los del lote 16 (Clemente Peñeñory, Nicolás Eizaguirre y Eduardo Castex). Lamentablemente la calidad de la copia no permite observar con claridad a los 5 propietarios de la legua N.O. Primitivo García ya aparece como propietario del lote 11 de la Provincia de Buenos Aires.

Podemos comenzar a ver los nombres de varios propietarios que terminarían vendiendo sus campos en la zona, tales como Eduardo Castex, Federico Leloir, Nicolás Eizaguirre, etc., junto a otros que recién comenzaban a establecerse y que formarían familias que se afincaron en la zona durante generaciones, como los casos de los Menvielle, Invernizzi, Rodríguez, etc. Veamos algunas de esas historias familiares comenzando por el lado norte.

Santiago Menvielle “vino del partido de Benito Juárez. Alquilaba allí a un estanciero, y cuando este le pidió el campo, compró una legua en Rolón. Vino con un arreo de 7.000 ovejas. Iba a caballo hasta la estación de Arroyo Corto, a tomar el tren para ir a Buenos Aires. Era amigo íntimo de Pedro y Antonio Lanusse, también franceses. Pasando lo de Emilio Rodríguez comenzaba la legua de Menvielle”<sup>30</sup>.

<sup>30</sup> Entrevista con el señor Omar Alvarez en diciembre de 2008.

Veamos a continuación el plano de la mensura del campo de Santiago Menvielle elaborado por Eduardo Castex en 1996. Puede observarse que había adquirido 2.500 hectáreas (una legua) y que alquilaba otra legua más. También es interesante ver a los propietarios de los campos linderos<sup>31</sup>.



Otro caso interesante es el de don Pedro Invernizzi, nativo del pueblo de Volpedo, provincia de Alessandria, Italia, donde nació el 8 de enero de 1857. Se estableció al principio al norte de Doblás, donde alquilaba varias leguas de campo y se dedicaba a la cría de ovinos junto a sus hermanos María y Santiago. En 1894 se casó en Olavarría con María Isolina Teodora Landoni. En 1900 Invernizzi adquirió una legua de campo en la zona de Rolón sobre el Meridiano V°. Estableció sobre una pequeña lomada que existía en el medio del campo el casco de la estancia “La Isolina”. Allí hizo edificar un chalet de estilo renacentista italiano que fue concluido en 1911. Estaba rodeado de montes de variadas especies, como eucaliptos, pinos, moras, olmos y un gran parque con canteros triangulares y una glorieta en el medio.<sup>32</sup>

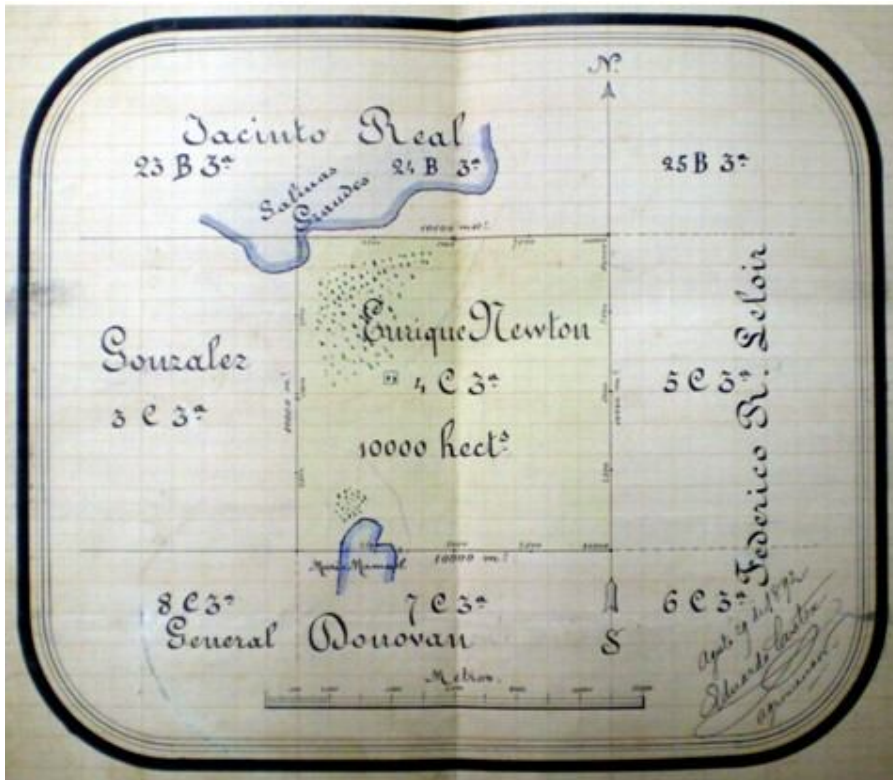
Más hacia el sur, lindando con la colonia “La Nutria” se estableció la familia Rodríguez. La familia de Román Rodríguez y de Antonia García provenía de Olleros de Alba, próximo a La Robla, en León, España. “Llegaron a Carhué hacia 1880 o antes. Les dieron algo de tierra, unas 50 hectáreas. Trabajaron ese campo dos o tres años. Luego les dieron 120 has. a 2 leguas de Carhué, hacia Pigüé. Allí estuvieron varios años. Hicieron una casa de piedra. Comenzaron a alquilar campos. En 1894 compraron una legua de campo en La Pampa, pero recién en 1904 vinieron a poblar la zona de

<sup>31</sup> Plano existente en el Archivo Histórico Provincial.

<sup>32</sup> Contribución de Irma Isolina Invernizzi.

Rolón”<sup>33</sup>. Suponemos que Román Rodríguez le debe haber comprado el campo a Clemente Peñeñory.

Hacia el sur de Rolón vemos el caso de la estancia “La Natural” alias “La Loma” de Enrique Newton, quien era propietario de 4 leguas de campo desde 1882. Durante algunos años la estancia fue administrada por Cándido Newton. En 1904 tres de los nueve hijos de Enrique Newton (Baldomera, Natividad y Cándido) heredaron la estancia. Los otros hijos heredaron en los alrededores de Colonia del Sacramento, en el Uruguay, donde residía la familia. Natividad Newton se casó con Teófilo Servetto, uruguayo también, quien se hizo cargo de la administración de sus 3.300 hectáreas. Esta estancia también estaba más vinculada con Rolón que con otras localidades. Veamos el plano de la mensura que en 1892 realizó Eduardo Castex de esta estancia.



Otras varias estancias fueron apareciendo en distintos momentos, tales como “La Vascongada”, “San Pedro” y “La Trabajosa” de Pedro Rodríguez González, “San José” de José Ferreira, “San Felipe” de Antonio F. Wehman, “La Primavera” de Constantino Alvarez, “Cuatro Hermanos” de Javier Rodríguez, “La Mascota” de Sebastián Lamberto, “La Nevada” de Bautista Lamberto, “San Fermín” de Juan F. Iparraguirre y “El Rincón” de la familia Phagouapé.

<sup>33</sup> Entrevista del autor con Antonio Rodríguez en diciembre de 2008.