

## 8. EL INFORME DEL AGRIMENSOR JUSTO R. DILLON

Finalizada la mensura, Dillon dirigió una nota al ingeniero Guillermo White, fechada en Huinca Renancó<sup>18</sup>, el 4 de octubre de 1881, dando cuenta de la culminación de su trabajo.

La parte más sustanciosa de la mensura original es la descripción que hace Dillon de la Sección III. Consigna datos de sumo interés, entre los cuales se destaca el rescate del geónimo “Luhú Loó” (o “Medano de las Nutrias”). De aquí se tomó el nombre con que primitivamente se conoció el lote 16, antes de la fundación de Rolón, esto es “La Nutria”. Agregamos un fragmento del plano de la mensura, elaborado por Dillon. El original se conserva en la Dirección de Catastro de la Provincia de La Pampa, en Santa Rosa. Ya aparece la división catastral que subsiste en la actualidad. Son muy llamativas también las numerosas rastrilladas que atravesaban la zona, y en especial, en trazo más grueso, la que conducía de Carhué a Salinas Grandes, que pasaba por las proximidades de la planta del pueblo.



Transcribimos la descripción de Dillon:

“Creo conveniente terminar esta diligencia haciendo una ligera descripción de la topografía del terreno, indicando sus pastos, aguadas, etc.

---

<sup>18</sup> Este geónimo se corresponde a una laguna del partido de Adolfo Alsina, y nada tiene que ver con la localidad de Córdoba.

El aspecto del campo medido es sumamente variado, ...en algunos puntos es llano y sin monte, siendo accidentado y montuoso en otros. Así por ejemplo las fracciones B y C contienen monte muy escaso, siendo este más abundante en las fracciones A y D.

El terreno es salitroso en general debido sin duda a las grandes quemazones que siempre han acosado estas regiones. Está formado por una serie de ondulaciones más o menos elevadas, que con el aumento de lluvias, vienen a constituirse en lomadas y más tarde en médanos.

En la fracción B se notan grandes médanos que se encuentran diseminados, y en su extremo Sud Este a partir del médano “Lujú Lóo” (Nutrias)<sup>19</sup>, empieza la gran cadena de médanos que atraviesa toda la sección en dirección N.E. a S.O. próximamente.

Nótanse también grandes cañadones que cruzan parte de la sección; son muy profundos y contienen espesos montes.

**Pastos** – Los pastos que se han notado son el pasto puna dulce y amargo, pasto colorado, la cola de zorro, cairon, pasto de hoja, gramillas varias, trébol de olor, cebadilla, pontillo, alberjilla, alfilerillo y diversidades de otros pastos tiernos.

En las cuchillas crece casi exclusivamente el pasto puna, siendo en los bajos y cañadas, donde se desarrollan en abundancia las variedades de pastos mencionados. La tierra en general es buena y algo arenosa, permitiendo así conservar alguna humedad a poca profundidad de la superficie aún en tiempo de seca, lo que favorece el desarrollo de la vegetación. Sin embargo, donde la tierra es muy arenosa, la vegetación disminuye notablemente, hasta desaparecer completamente como sucede en muchos médanos.

**Aguadas** – Puede decirse que el agua abunda en toda la superficie medida, pues son numerosas las aguadas encontradas, siendo todas ellas en forma de lagunas y jagüeles, no habiendo ningún arroyo que atravesase esta región. Es de notar que casi todas las grandes lagunas que se han encontrado, son saladas distinguiéndose entre estas las de Salinas Grandes, Salinas Chicas, Mari-Mamuel, etc.; atribuyo esto a que sirviendo ellas de desagüe a una extensión algo considerable de terreno, y siendo este bastante salitroso en algunas partes, las aguas de lluvia en su trayecto, se convierten en saladas.

Los jagüeles que existen son numerosos, asumiendo algunos proporciones de lagunas.

Estos jagüeles han sido trabajados por los indios y a juzgar por los vestigios de tolderías que a cada paso se han encontrado, deben de haber sido muchos los pobladores de estos parajes, atraídos a ellos sin duda por la excelencia de sus pastos. La profundidad a que generalmente se encuentra el agua varía entre uno y cinco metros.

**Montes** – Esta sección está cruzada por varias fajas de montes, siendo la más ancha la que tiene su margen a inmediaciones de la laguna de Salinas Grandes, y se extiende con rumbo al Oeste un cuarto al Sud; en su parte más ancha, tiene próximamente cuatro leguas. Todos estos montes crecen en grandes cañadones y de un gran hondo en campos altos y descubiertos lo que se explica por la (...) de los vientos que durante casi todo el año reinan en esta región y que impedían el desarrollo de los árboles en parajes expuestos libremente a su acción.

---

<sup>19</sup> Nótese que esa debería ser la pronunciación utilizada, con “j”. Lo que caracterizaba entonces a este médano, para ser tan tenido en cuenta en las descripciones y planos, era que a partir de él comenzaba la cadena que con intermitencias se dirige hacia el Valle Argentino.

Los árboles que predominan en estos montes son el caldén y el algarrobo, y sobre todo el caldén. Hay además chañar, quebracho flojo o sombra de toro, el moye, piquillín, moradillo, jarilla y otros arbustos raquíuticos.

Entre estos árboles el que adquiere mayor desarrollo es el caldén, su altura media varía entre diez y veinte metros. El diámetro de su tronco entre 0,50 y 1,50 m.

**Cañadas** – Siendo el terreno formado por una serie de altos y bajos, da esto origen a una gran cantidad de cañadas que siguiendo todas una dirección paralela próximamente de N.E. a S.O., sirven de cauce a las aguas de lluvia al buscar estas su desagüe siguiendo el declive natural de estos campos que va de N.E. a S.O. La vegetación de estos cañadones es espléndida, estando ella caracterizada por su frescura y verdor y por la variedad de pastos tiernos que contienen.

Hay algunas cañadas aunque en pequeño número que son muy salitrosas y en las que crece la zampa, usillo y otras plantas alcalinas, siendo los pastos escasos y malos.

**Caminos** – Toda la sección está cubierta por una serie de caminos siendo de todos estos el más importante el de Carhué a la Laguna del Carancho (Trarú-Lauquén). Los demás son caminos que ligan entre sí las aguadas y los distintos toldos que han existido en estos parajes. Al encontrar un camino o una simple senda puede asegurarse, que siguiéndolo en una u otra dirección, no se andarán dos leguas sin encontrar alguna aguada bien sea laguna o jagüel, pues los indios en sus caminos han sacrificado la menor distancia, a la ventaja que les ofrecían las aguas de trecho en trecho.

**Médanos** – En la fracción B y C son aislados; en esta última son muy escasos. Indican casi siempre la presencia de agua, encontrándose de distancia en distancia sobre los caminos. En la fracción D los médanos forman una cadena, la que siguiendo una dirección próximamente un cuarto al Sud, va limitando por el Norte el camino del Carancho, al Sud del cual empiezan los montes. Esta faja de médanos tiene un ancho que varía entre una y dos leguas. La vegetación es allí algo escasa y muy abundantes las aguadas”.