

9. APROPIACIÓN ORIGINAL DE LAS TIERRAS

Cuando Dillon ejecutó la mensura, gran parte de los campos ya estaban adjudicados a sus primeros propietarios. Es la etapa que Cháves de Festa denomina de “acumulación originaria”. Inmediatamente las tierras comenzaron a pasar de mano en mano por causas especulativas. Hemos comparado los datos consignados por Dillon con los aparecidos en el plano realizado en 1884 por Stiller y Lass, que tienen ligeras variaciones. Esta comparación nos da un completo panorama de la apropiación originaria de las tierras de la Fracción B, de la Sección III hasta 1884:

DILLON 1882		STILLER Y LASS 1884
FRACCION B		
Nº de Lote	ADJUDICATARIOS	
1	Santiago Buratovich	Santiago Buratovich
2	Luis Castex: 1 Legua S.E. José A. Salas 3 Leguas	Luis Castex: 1 Legua S.E. José A. Salas 3 Leguas
3	Luis Castex	Luis Castex
4	“	“
5	Uriburu, Girondo y Escalante	Uriburu, Girondo y Escalante
6	José N. Gomensoro	Teobald
7	Eduardo Castex	Luis Castex
8	“	“
9	Faustino Vivanco 2 Leguas N. Puig y Clavero 2 Leguas S.	Faustino Vivanco 2 Leguas N. Pablo Sabadell 2 Leguas S.
10	Sánchez y Roca	Sánchez y Roca
11	Emilio Parravicini	Emilio Parravicini
12	Puig y Clavero	Sabadell
13	Pedro Goyeneche	Pedro Goyeneche
14	Pedro Sarazua	Pedro Sarazua
15	Patricio Espinoza	Patricio Espinoza
16	Mateo Casas: 1 Legua N.E. Eduardo Castex: 1 Legua N.O. Rodolfo Mones Gazón: 1 L. S.E. Teodoro Berro: 1 Legua S.O.	Mateo Casas: 1 Legua N.E. Eduardo Castex: 1 Legua N.O. Rodolfo Mones Gazón: 1 L. S.E. Teodoro Berro: 1 Legua S.O.
17	Sebastián M. Ganduglia	Sebastián M. Ganduglia
18	Puig y Clavero	Puig y Clavero
19	Sebastián M. Ganduglia	Sebastián M. Ganduglia
20	Emilio Parravicini	Emilio Parravicini
21	Romualdo Guedes	Romualdo Guedes
22	Carlos Real	Jacinto Real
23	Donovan	Jacinto Real
24	Donovan	Jacinto Real
25	Alejandro Leloir	Alejandro Leloir

El fragmento que insertamos a continuación del plano elaborado por Stiller & Laas²⁰ en 1884, refleja esa apropiación inicial de las tierras por parte de particulares luego de la campaña de Roca. Nos interesa en particular observar el Lote 16, ya dividido entre cuatro dueños (Eduardo Castex, legua N.O.; Mateo Cazas, legua N.E.; T. Berro, legua S.O.; y Mones Gazón, legua S.E., donde se fundaría Rolón años después).

De los cambios de dueño que afectaron a la legua S.E. del lote 16 tenemos bastante certeza. Sabemos que su primer dueño fue Rodolfo Mones Gazón quién conservó la propiedad sólo unos meses. Luego pasó a manos de Juan Manwell quien la vendió a la señora Juana García, esposa de Eduardo Castex el 28 de marzo de 1883. Ocurrido el fallecimiento de la señora, el campo fue adjudicado a Castex el 27 de noviembre de 1895. Una fracción de esta legua fue adquirida por Ramón González, quien estaba relacionado, recordemos, con Castex, a quien administraba sus propiedades.

También es interesante notar que Patricio Espinoza se había adjudicado el Lote 15, y Alejandro Leloir el Lote 25, todos ellos de la Sección III, Fracción B. Dada la proximidad a la planta del pueblo, también es interesante ver que el Lote 11 de la Provincia de Buenos Aires correspondía a José Puig y Clavero.



²⁰ Plano de los Territorios Nacionales con sus ubicaciones, según datos oficiales del Departamento de Ingenieros Civiles de la República Argentina, publicado por Stiller & Laass, 1884. Original conservado en la Dirección General de Catastro de la Provincia de La Pampa, Santa Rosa.